

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy : postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej p.z.p. na „dostawy”

„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów”

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej i ofertach odrzuconych

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), - informuje, iż w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego w ramach realizacji zamówienia pn.: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów”

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 5 złożoną przez GOODENERGY SP. Z O.O SP.K
KUKLINÓW 38 63-740 KOBYLIN

Oferta w/w uzyskała największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria wyboru oferty określone w SWZ. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, a jego oferta nie podlega odrzuceniu.

Zamawiający podaje poniżej informacje o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, a także punktację przyznaną w kryterium oceny ofert i łączną punktację

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Ocena punktowa w kryterium:		Łączna ilość punktów	UWAGI
		cena	Termin realizacji		
1.	Oferta nr 1 PHU „SAGMA” A. GNATKOWSKI, J.SKOCZYŁAS Ul. Kaliska 89 62-700 Turek NIP 6681799650	40,43	40	80,43	

2.	Oferta nr 2 MIW SPÓŁKA CYWILNA MICHAŁ GRZELAK WIKTOR GRZELAK Ul. Sienkiewicza 48 99-200 Poddębice NIP 8281388140				Oferta odrzucona
3.	Oferta nr 3 FOTOCONCEPT SPÓŁKA Z O.O UL. KAROLA OLSZEWSKIEGO 6 25-663 KIELCE NIP 9592031251				Oferta odrzucona
4.	Oferta nr 4 3 OZE sp. z o.o Cumowicza 13 60-480 Poznań NIP 7812047656				Oferta odrzucona
5.	Oferta nr 5 GOODENERGY SP. Z O.O SP.K KUKLINÓW 38 63-740 KOBYLIN NIP 6211817296	43,63	40	83,63	
6.	Oferta nr 6 Fundacja B-ECO AL. Jana Pawła II 29 00-867 Warszawa NIP 6762542352				Oferta odrzucona
7.	Oferta 7 INTELLIGENTNY DOM Sp. z o.o. Ul. Żółkiewskiego 15 87-100 Toruń NIP 8792741347				Oferta odrzucona
8.	Oferta 8 GRALL ROBERT BARTCZAK Ul. Kaliska 35 62-700 Turek NIP 6681145339				Oferta odrzucona
9.	Oferta 9 Integracja B2B Sp. z o.o. Ul. Świętokrzyska 14/144 00-050 Warszawa NIP 5252443107				Oferta odrzucona

10.	Oferta nr 10 LET'S GO GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Długa 5/7 Murowana Goślina 62-095 NIP 7773422511	53,43	0	53,43	
-----	--	-------	---	-------	--

2. Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.) informuje o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

2.1 Informacja o ofertach odrzuconych — Zamawiający na podstawie art. 226 ust 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych, odrzucił:

Ofertę nr 2 MIW SPÓŁKA CYWILNA MICHAŁ GRZELAK WIKTOR GRZELAK

ul. Sienkiewicza 48 99-200 Poddębice NIP 8281388140

Stan faktyczny:

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu żądał wniesienia wadium, którego Wykonawca nie wniósł. Zamawiający złożoną przez MIW SPÓŁKA CYWILNA MICHAŁ GRZELAK WIKTOR GRZELAK ofertę odrzucił.

Ofertę nr 6 FUNDACJA B-ECO AL. Jana Pawła II 29 00-867 Warszawa
NIP 6762542352

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych złożoną przez FUNDACJA B-ECO ofertę odrzucił

Stan faktyczny:

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu żądał złożenia oferty na przygotowanym własnym druku formularza ofertowego, stanowiącym załącznik do SWZ, Wykonawca FUNDACJA B-ECO złożył i przesłał ofertą korzystając z niewłaściwego druku formularza ofertowego, dla innego Zamawiającego oraz innego zadania.

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucił Ofertę nr 8 złożoną przez GRALL ROBERT BARTCZAK ul. Kaliska 35 62-700 Turek NIP 6681145339

Stan faktyczny:

Zamawiający działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), zwrócił się o do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą

w przedmiotowym postępowaniu o oznaczony okres, tj. 30 dni, czyli do dnia 08.11.2025 r.

Z uwagi na fakt, że w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający żądał wniesienia wadium, Zamawiający poinformował, że zgodnie z art. 307 ust. 4 PZP przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo — jeżeli nie jest to możliwe - z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca GRALL ROBERT BARTCZAK nie udzielił odpowiedzi na wniosek Zamawiającego.

Zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 12 i 14 ustawy PZP brak wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz brak wniesienia wadium, wniesienie wadium w sposób nieprawidłowy lub brak utrzymania wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

2. 2 Zamawiający na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, odrzucił oferty złożone przez

Oferta nr 3 złożona przez FOTOCONCEPT SPÓŁKA Z O.O UL. KAROLA OLSZEWSKIEGO 6 25-663 KIELCE NIP 9592031251

Stan faktyczny

Zamawiający działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający wezwał Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty z dnia 11.09.2025 poprzez

Wyjaśnienie załączonych do oferty certyfikatów kart katalogowych proponowanych urządzeń, tj.

1. *Magazyny energii*
2. *Panele fotowoltaiczne*
3. *Inwertery*

W szczególności przesłania informacji potwierdzających okres gwarancji produktowej:

- magazynów energii

- okres gwarancji inwerterów

Ponadto, Zamawiający wezwał do określenia sposobu podłg życzenia magazynu energii, którego moc maksymalna przekracza dopuszczalne limity w lokalizacji na ul. Szkolnej - PV 25kWp + ME 50kWh zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przyłączania magazynów energii w procedurze uproszczonej (do 50 kW),

Zgodnie z treścią załącznika nr 1.2 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie dotyczącym magazynu energii, Zamawiający jednoznacznie określił minimalne wymagania techniczne:

- Pojemność użytkowa magazynu energii: 50 kWh
- Moc nominalna (czynna) magazynu energii: min. 25 kW

Na podstawie karty katalogowej magazynu energii, przekazanej przez Wykonawcę jako część dokumentacji ofertowej (oznaczonej jako tajemnica przedsiębiorstwa), Zamawiający ustalił, że:

- Pojedynczy moduł magazynu energii posiada:
 - o Pojemność: 5,42 kWh,
 - o Moc nominalną: 1,28 kW.

- Nawet przy założeniu zastosowania zestawu składającego się z kilku modułów (np. w celu osiągnięcia wymaganej pojemności 54,2 kWh), łączna moc całego zestawu wynosi jedynie 12,8 kW, co nie spełnia wymaganego progu mocy 25 kW.

Z uwagi na powyższe oferta złożona przez FOTOCONCEPT SPÓŁKA Z O.O została odrzucona

Oferta nr 4 złożona przez 3 OZE sp. z o.o Cumownicza 13 60-480 Poznań
NIP 7812047656

Zamawiający działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający wezwał Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty z dnia 11.09.2025 tzn.

Wykonawca załączył do oferty certyfikaty karty, katalogowe proponowanych urządzeń, tj.

1. Magazyny energii
2. Inwertery

Z przekazanych dokumentów Zamawiający nie miał pełnej możliwości zweryfikowania czy oferowane produkty spełniają wymagania zawarte w załączniku nr 1.2 do SWZ tj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, szczególnie przyjętych w ofercie magazynów energii, okresu gwarancji na falowniki. Po Ponadto, Zamawiający wezwał do przedstawienia koncepcji konfiguracji magazynów energii 50 kWh oraz 80 kWh w oparciu o oferowany sprzęt.

Z uwagi na fakt, że Wykonawca nie udzielił odpowiedzi na skierowane wezwanie do złożenia wyjaśnień treści oferty Zamawiający dokonał oceny złożonej oferty nie mając wyjaśnień od Wykonawcy, uznał ofertę na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 5 za niezgodną z warunkami zamówienia co stanowiło podstawę odrzucenia oferty.

Oferta 7 INTELIGENTNY DOM Sp. z o.o. ul. Żółkiewskiego 15 , 87-100 Toruń
NIP 8792741347
Stan faktyczny

Zamawiający działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający wezwał Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty z dnia 11.09.2025 tzn.

Wykonawca załączył do oferty certyfikaty karty, katalogowe proponowanych urządzeń, tj.

4. Magazyny energii
5. Inwertery

Ponadto, Zamawiający nie posiadał informacji dotyczących konfiguracji magazynów energii 50 kWh oraz 80kWh w oparciu o oferowany sprzęt.

Z przekazanych dokumentów Zamawiający nie miał pełnej możliwości zweryfikowania czy oferowane produkty spełniają wymagania zawarte w załączniku nr 1.2 do SWZ tj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, z uwagi na wyjaśnieniu podlegały karty katalogowych proponowanych paneli fotowoltaicznych, okresu gwarancji na falowniki jak i pojemności modułu bateryjnego, ile KW dokładnie posiada.

Po analizie udzielonych wyjaśnień złożonej oferty Wykonawca mimo określonych przez Zamawiającego w SWZ konkretnych mocy magazynów energii dla każdej lokalizacji bez możliwości dowolnych interpretacji tj Wykonawca nie można według własnych zasad zaokrąglać w jedną, czy

drugą stroną pojemności, a szczególnie mocy magazynów, gdyż w konsekwencji może się skutkować to brakiem skutecznego zgłoszenia do OSD.

Z uwagi na powyższe oferta złożona przez INTELIGENTNY DOM Sp. z o.o. została odrzucona

Oferta 9 Integracja B2B Sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 14/144 00-050 Warszawa
NIP 5252443107

Zamawiający działając na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający wezwał Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty z dnia 11.09.2025 poprzez określenie

- *Pojemność nominalna pojedynczego modułu wynosi 5,12 kWh,*
- *Użyteczna pojemność to 4,6 kWh,*
- *Moc nominalna to 2,56 kW,*
- *Moc szczytowa (2 minuty): 5,12 kW.*

Z informacji w karcie wyniku również, że system można skalować do maks. 64 modułów (327 kWh), z czego do 32 modułów bez dodatkowej konfiguracji.

Zgodnie z wymaganiami załącznika nr 1.2 do SWZ, wymagane są magazyny energii o następujących parametrach:

- *Pojemność: minimum 80 kWh i 100 kWh,*
- *Moc ciągła: odpowiednio 40 kW oraz 25 kW (w zależności od lokalizacji).*

Po analizie szczegółów dotyczących mocy instalacji PV oraz magazynów energii, pragniemy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- Obiekt nr 1 (ul. Szkolna 7)

Moc instalacji PV wynosi 26,55 kWp, a moc zgłoszonego magazynu energii 26,1 kW (10 baterii o pojemności 51,2 kWh). W tym przypadku moc magazynu jest mniejsza niż moc instalacji PV, co jest zgodne z przepisami i pozwala na zgłoszenie mikro instalacji bez konieczności składania wniosku o warunki przyłączenia.

- Obiekt nr 2 (Przepompownia P1, ul. Kościelnicka)

Moc instalacji PV wynosi 41,30 kWp, a moc zgłoszonego magazynu energii 40,96 kW (16 baterii o pojemności 81,92 kWh). Również w tym przypadku moc magazynu nie przekracza mocy instalacji, co jest zgodne z wymaganiami i umożliwia zgłoszenie do OSD bez dodatkowych formalności.

- Obiekt nr 3 (Oczyszczalnia Ścieków, ul. Dąbska)

Moc instalacji PV wynosi 49,56 kWp. W przesłanej konfiguracji magazyn energii ma pojemność około 102,4 kWh, co odpowiada mocy magazynu około 51,2 kW — czyli przekracza moc instalacji PV. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w takiej sytuacji OSD nie ma obowiązku przyjąć zgłoszenia mikroinstalacji bez wystawienia warunków przyłączenia.

W związku z powyższym magazyn energii w obiekcie nr 3 nie spełnia wymogów formalnych i nie kwalifikuje się do realizacji w zaproponowanej konfiguracji w ramach obecnego zamówienia.

Z uwagi na powyższe oferta złożona przez Integracja B2B Sp. z o.o została odrzucona

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin zawarcia umowy o zamówienia publiczne w przedmiotowym postępowaniu, zostanie wyznaczony zgodnie z art. 308 ust 2

Data 17.10.2025

Wyk. PGK Termy Uniejów- Zamówienia publiczne M.Ł

PREZES ZARZĄDU
PGK "TERMY UNIEJÓW" sp. z o.o.
Marcin Pamfil
Marcin Pamfil