

Projekt UMOWY Nr PGK ZP.271.2D-1A.2025/M.Ł

W dniu: roku w Uniejowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o.

w Uniejowie z siedzibą: ul. Polna 37, 99 — 210

Uniejów, NIP: 668-00-10-086, REGON: 310161430,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

Z siedzibą:

NIP:

REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną
przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na dostawy wraz z montażem prowadzonego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Strony zawierają umowę o następującej treści.

I.

Przedmiot umowy i zasady realizacji zamówienia: **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów” w systemie zaprojektuj i wybuduj**

§1.

- 1) Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i prac mających na celu realizację inwestycji polegającej na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznych (PV) o łącznej mocy 115 kWp wraz z magazynami energii (ME) o łącznej pojemności 300 kWh, w trzech lokalizacjach realizowanej:

- a) **Obiekt nr 1: ul., ul. Szkolna 7; 99-210 Uniejów**

Instalacja PV: moc 25 kWp, montaż na dachu (pokrycie: blachodachówka).

Magazyn Energii (ME): pojemność 50 kWh, lokalizacja wewnątrz budynku.

[Dodatkowe uwagi specyficzne dla lokalizacji 1].

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż magazynów energii o pojemności do 100 kWh, montaż i zgłoszenie zgodnie z warunkami przyłączeniowymi do 50 kWh

Konstrukcja wsporcza:

Dachowa (Lokalizacja 1): System montażowy dedykowany do dachów pokrytych blachodachówką, zapewniający szczelność poszycia, wykonany z materiałów odpornych na korozję (np. aluminium, stal nierdzewna). Wymagana minimalna gwarancja produktowa: [np. 10 lat].

- b) **Obiekt nr 2: Przepompownia P1, ul. Kościelnicka;**

Instalacja PV: moc 40 kWp, montaż na gruncie.

Magazyn Energii (ME): pojemność 80 kWh, lokalizacja na zewnątrz (kontener lub obudowa zewnętrzna).

[Dodatkowe uwagi specyficzne dla lokalizacji 2].

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż magazynów energii o pojemności do 100 kWh, montaż i zgłoszenie do 80 kWh

c) **Obiekt nr 3: Oczyszczalnia Ścieków - ul. Dąbska**

Instalacja PV: moc 50 kWp, montaż na gruncie.

■ Magazyn Energii (ME): pojemność 100 kWh, lokalizacja na zewnątrz (kontener lub obudowa zewnętrzna).

Zamówienie obejmuje dostarczenie magazynu 100 kWh, montaż i zgłoszenie 100 kWh

Konstrukcja wsporcza:

Gruntowa (Lokalizacje 2 i 3): Konstrukcja [np. wbijana / balastowa / na fundamencie betonowym], wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo lub aluminium. Wymagana minimalna gwarancja produktowa: [np. 10 lat]. Należy uwzględnić lokalne warunki gruntowe i obciążenie wiatrem/śniegiem.

Wymagane dokumenty: [np. Aprobata Techniczna / Ocena Techniczna / Deklaracja właściwości użytkowych].

2. Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych (dachowej lub gruntowej, zgodnie ze specyfikacją lokalizacji).

2.1. Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych.

2.2. Dostawa i montaż inwerterów (falowników) hybrydowych lub współpracujących z systemem magazynowania.

2.3 Dostawa i montaż dedykowanych magazynów energii (ME) wraz z systemem zarządzania baterią (BMS).

2.4 Wykonanie okablowania DC i AC wraz z zabezpieczeniami dla systemów PV i ME.

2.5 Wykonanie tras kablowych i przyłączenie instalacji PV i ME do wewnętrznej sieci Zamawiającego / sieci OSD.

2.6. Integracja systemów PV z magazynami energii i siecią elektroenergetyczną.

2.7 Dostawa i montaż systemu monitoringu dla PV i ME oraz stacji pogodowej (jeśli wymagane dla danej lokalizacji).

2.8 Wykonanie niezbędnych prac ziemnych i budowlanych (w tym fundamentów dla konstrukcji gruntowych i magazynów zewnętrznych).

2.9 Przeprowadzenie testów, pomiarów i uruchomienie kompletnych systemów PV+ME.

2.10 Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i dokonanie odbiorów (w tym zgłoszenie do OSD)

2.11 Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (protokoły odbioru, pomiary) dla każdej instalacji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1.1 Wykonanie dokumentacji tj.:

a) Opracowanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej,

b) W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego (jeżeli będą konieczne) wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń lub zgłoszeń (jeżeli będą wymagane).

c) Dokumentacja powinna zawierać:

Projekt wykonawczy

Przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod

i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- Sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

d) Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- dokumentację należy opracować w formie papierowej + 2 egz. w formie elektronicznej (rysunki w formacie DWG i PDF, teksty w formacie doc i PDF),
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i ath),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (format plików PDF i doc),
- pozostałe opracowania w formie papierowej (rysunki w formacie dwg i pdf, teksty w formacie doc i pdf) – jeżeli takowe wystąpią

Powyższe należy dostarczyć dla zamawiającego w ilości po 1 egz. Natomiast drugi egz. pozostaje w zasobach wykonawcy.

- 2.1.2 Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. W skład instalacji wchodzi:
 - 2.1.3 Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych (dachowej lub gruntowej, zgodnie ze specyfikacją lokalizacji).
 - 2.1.4 Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych.
 - 2.1.5 Dostawa i montaż inwerterów (falowników) hybrydowych lub współpracujących z systemem magazynowania.
 - 2.1.6 Dostawa i montaż dedykowanych magazynów energii (ME) wraz z systemem zarządzania baterią (BMS).
 - 2.1.7 Wykonanie okablowania DC i AC wraz z zabezpieczeniami dla systemów PV i ME.
 - 2.1.8 Wykonanie tras kablowych i przyłączenie instalacji PV i ME do wewnętrznej sieci Zamawiającego / sieci OSD.
 - 2.1.9. Integracja systemów PV z magazynami energii i siecią elektroenergetyczną.
 - 2.1.10 Dostawa i montaż systemu monitoringu dla PV i ME oraz stacji pogodowej (jeśli wymagane dla danej lokalizacji).
 - 2.1.11 Wykonanie niezbędnych prac ziemnych i budowlanych (w tym fundamentów dla konstrukcji gruntowych i magazynów zewnętrznych).
 - 2.1.12 Przeprowadzenie testów, pomiarów i uruchomienie kompletnych systemów PV+ME.
 - 2.1.13 Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i dokonanie odbiorów (w tym u OSD, jeśli dotyczy).
 - 2.1.14 Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1.1 do SWZ.**

W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu zamówienia osoby pełniącej funkcję kierownika robót, posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej udział w realizacji zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji dostawy i montażu oraz do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.

5. Przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad, odpowiadać normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych, posiadać gwarancje producenta oraz winien spełniać wszelkie wymagania przewidziane obowiązującymi przepisami dla tego typu wyrobów i nie może być przedmiotem roszczeń osób trzecich.

6. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne.**

7. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji dla wszystkich urządzeń wbudowanych lub objętych dostawą w ramach przedmiotowej umowy.**

Powyższy zapis nie dotyczy modułów fotowoltaicznych, dla których gwarancja producenta winna być zgodna z dokumentacją techniczną pn.: „Moduły fotowoltaiczne” oraz inwerterów, dla których gwarancja producenta winna być zgodna z dokumentacją techniczną pn.: „Inwertery”

8. Czas reakcji wykonawcy na zgłoszenie awarii instalacji w okresie gwarancji nie może być **dłuższy niż 48 godzin**. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms (w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji) do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej awarii. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

9. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

a) wszelkiego rodzaju zabezpieczenia, w tym zabezpieczenia: pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji,

b) naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót,

c) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania,

d) usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco

10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie

części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i postanowieniami projektu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami.
12. Rozwiązania równoważne:
 - Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
 - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
 - W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia i zutylizowania na własny koszt pozostałości po dostawie wraz montażem poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, pustych opakowań, zużytych elementów itp.).
14. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu wniosków materiałowych, które zawierały będą szczegółowe zestawienia sprzętu i urządzeń (ze wskazaniem producenta typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację), które Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy.

§2

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z udostępnianymi materiałami dołączonymi do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz że warunki wykonywania zamówienia są mu znane. Powyższe potwierdzenia i oświadczenia nie powodują odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie kolizji lub przeszkód w gruncie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją (w tym dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i dołączoną do niej dokumentacją oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów - wyrobów budowlanych przez siebie dostarczonych.
4. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 4, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Zmiany zakresu prac wykraczające poza zakres umowy, wymagają uprzedniej zmiany umowy (aneksu).

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Kierownikiem budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie:
.....
3. Zmiana kierownika budowy bądź robót który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować będzie na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowana osoba musi spełniać wymagania opisane w SWZ;
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienie ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy lub kierownika robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), tj. wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z montażem i uruchomieniem dostarczanego sprzętu/urządzeń. Wymóg nie dotyczy projektantów, osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące weryfikacji oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia powyższego wymogu:
 - a) Zamawiający wymaga złożenia w terminie 5 dni od daty przekazania terenu prac / terenu budowy pisemnego oświadczenia (wykazu) osób skierowanych do

realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określając imię i nazwisko pracownika oraz zakres czynności.

- b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- c) W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.
- d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w punkcie a) i c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. §5.

Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:

III. Podwykonawcy

§ 6.

1. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może z zachowaniem formy pisemnej zawrzeć umowę o podwykonawstwo prac lub robót budowlanych towarzyszących oraz umowę o podwykonawstwo usług lub dostaw zlecanych przez wykonawców albo przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Pisemna umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienne od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie specyfikacji istotnych warunkach zamówienia lub umowy z Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo prac oznacza umowę zawartą między zleceniodawcą będącym wykonawcą prac albo podwykonawcą prac lub dalszym podwykonawcą prac, a zleceniobiorcą będącym podwykonawcą prac lub dalszym podwykonawcą prac.
5. Zawarcie umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Zmiana umowy na roboty budowlane towarzyszące z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt zmiany umowy z podwykonawcą bez względu na wprowadzony projektem zakres zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmianę umowy z podwykonawcą.
7. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy (jej zmiany) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w szczególności, jeżeli:
 - a) nie będzie spełniać wymagań określonych w specyfikacji warunkach zamówienia lub umowie z Wykonawcą
 - b) będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w niniejszej umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.

Zapisy zawarte w zdaniu poprzednim mają również zastosowanie do sprzeciwu Zamawiającego wobec zawartej umowy o podwykonawstwo prac i jej zmian.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy § 6 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac i robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

10. Wykonawca zamierza powierzyć część prac podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie z dnia2025 W przypadku, gdyby konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wyniknie w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przedmiotowym zakresie. Zamawiający ma prawo odmówić udzielenia takiej zgody.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadała wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy)

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawę i usługi, o których mowa w niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy wskazanej w § 13 ust. 1 o ile nie przekracza kwoty

50.000,00 złotych.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy / prac w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy
- 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 1.3. nieodpłatnego wskazania i udostępnienia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy, które czasowo zostanie wyłączone z innego użytkowania,
- 1.4. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych (koszt podłączeń ponosi Wykonawca),
- 1.5. przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 1.6. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 1.7. wyznaczanie terminów, organizacji oraz przeprowadzania narad koordynacyjnych

2. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 2.1. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- 2.2. dostarczeniu Zamawiającemu w dniu podpisania umowy:

- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit a niniejszego paragrafu na listę członków tej izby
- 2.2 zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
 - 2.3 opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami prowadzenia Dziennika Budowy / robót i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
 - 2.4 Ustawy Prawo Budowlane,
 - 2.5 wykonania wszelkich niezbędnych oznakowani i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie prac oraz z ich bieżącą konserwacją,
 - 2.6 prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
 - 2.7 przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami, 2.9 zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.
 - 2.8 wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie prac, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
 - 2.9 zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
 - 2.10 Zabezpieczenia prac przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
 - 2.11 Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat.
 - 2.12 Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 2.13 uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych porad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady.
 - 2.14 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót / prac, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,
 - 2.15 Zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego, prac / robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania

odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy

- 2.16 Przerwania robót / prac na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych prac / robót przed ich zniszczeniem
- 2.17 Kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac / robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy
- 2.18 Uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
- 2.19 Dokonania zwrotu placu budowy co zostanie potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego a brak takowego dokumentu oznacza domniemanie faktycznie nie dokonania zwrotu placu budowy.

V. Termin wykonania

§8.

1. Rozpoczęcie - **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,**
2. **Zakończenie w terminie dni od dnia podpisania umowy.**
(zgodnie z złożoną ofertą)
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę wykonania dostawy i montażu instalacji, niezbędnych robót budowlanych towarzyszących zgłoszenia do OSD, dostawy i przekazania Zamawiającemu dodatkowych urządzeń i baterii oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu montażu instalacji, wykonaniu niezbędnych prac / robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne.
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - niezbędne dokumenty związane z dostawą i montażem oraz towarzyszącymi im robotami budowlanymi
 - przy odbiorze końcowym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli byłoby wymagane), obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
5. W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru zadania Wykonawca prac / robót musi posiadać przekazaną do zasobów geodezyjno-kartograficznym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety.
6. Wszystkie dokumenty załączone do zawiadomienia o gotowości do odbioru muszą być sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru
7. Pozostałe warunki odbioru robót zostały określone w projekcie umowy na realizację inwestycji.

VI. Odbiory

§ 9

Wymagania ogólne

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w odbiorach częściowych, odbiorach prac / robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym prac / robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony protokół.
2. Odmowa uczestnictwa w jakichkolwiek czynnościach odbioru prac / robót budowlanych niestawienie się w wyznaczonym terminie czy też odmowa podpisania któregośkolwiek protokołu odbioru prac / robót budowlanych stanowi poważne naruszenie obowiązków każdej ze stron i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów prac / robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - dla odbiorów częściowych dla potrzeb przeprowadzenia odbiorów prac we wszystkich lokalizacjach: najpóźniej 3 (słownie: trzech) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni przed planowanym terminem odbioru.
 - dla odbioru pogwarancyjnego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§ 10

Odbiór prac / robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór prac / robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na obowiązkowe zgłoszenie wykonawcy, wpisane do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru prac / robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru przed ich zakryciem.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru (pozytywnego lub negatywnego) zgłoszonych prac / robót zanikających do 2 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
5. Z odbioru prac / robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje odpowiedni protokół.
6. Zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora Nadzoru lub wbrew zakazowi zakrycia skutkuje konsekwencjami wyszczególnionymi w § 14 Umowy.

§ 11
Odbiór prac / robót częściowych i końcowych

1. Odbiór prac / robót częściowych i końcowych nastąpi w terminie określonym w umowie, po dokonaniu wpisu gotowości odbioru do dziennika budowy / dziennika montażu i niezależnym zawiadomieniu o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora.
2. Podstawą zgłaszania prac / robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie decyzji i dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Odbiory częściowe prac / robót dokonywane będą dla potrzeb przeprowadzenia odbiorów prac we wszystkich lokalizacjach w terminie 3 (słownie: trzech) dni od roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Podpisanie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego ostateczny protokół odbioru końcowego
4. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część prac / robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, lub SWZ.
5. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego i końcowego dokonanego z zachowaniem terminów o których mowa w § 9 pkt 3 przedłoży za pisemnym wykazem Inwestorowi wszelką dokumentację budowy / montażu tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w ust. 10.
7. Strony muszą podpisać protokół, również w przypadku wypełnienia go tylko w części
w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku po usunięciu wad strony sporządzają nowy protokół, w którym należy na wstępie zaznaczyć, iż stanowi on kontynuację czynności odbioru i wypełnić go w pozostałej części. Koszty usuwania ponosi wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub pogwarancyjnym wynosić będzie do 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niez uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.

- 10 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i strat oszacowanych według średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 - jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wadami nieistotnymi w rozumieniu ustępu poprzedniego są to wady na tyle nieistotne, że obiekt można normalnie użytkować, bez czynienia żadnych dodatkowych nakładów czy też wykonywania czynności technicznych.
12. Strony umowy umawiają się, że w przypadku występowania w chwili odbioru nieistotnych wad Inwestor nie traci uprawnień z tytułu rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego prac / robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.
16. Podpisanie protokołu końcowego odbioru jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 13 jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 8 ust.3 i 4. Niespełnienie któregośkolwiek z podanych tam warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego a wskazana w niej kwota jest nienależna.
17. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego a nie datę ich rozpoczęcia.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
19. W przypadku trzeciej awarii tego samego elementu / podzespołu urządzenia w okresie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do żądania bezpłatnej wymiany przez Wykonawcę tego elementu / podzespołu urządzenia na nowe.
20. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić bezpłatny serwis urządzeń / instalacji w terminach wskazanych w gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji przez zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancyjny, by nie doszło do utraty gwarancji.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

1. Odbiór ostateczny pogwarancyjny (po upływie gwarancji i rękojmi) polega na ocenie wykonanych prac / robot związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. W przypadku, kiedy w czasie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie dało się wykryć pomimo staranności Inwestora, wady te (nazywane usterkami, aby obniżyć ich znaczenie przy ocenie, jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu z Inwestorem i wykonawcą robót, powinien być ustalony termin ich usunięcia.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł plus VAT% w kwocie

..... zł co daje łączną wartość zł (słownie:)

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w następujący sposób:
 - 1) płatności zaliczkowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT w wysokości 20 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 pkt 1. Tj. brutto, wystawionej nie wcześniej niż 7 dni po podpisaniu umowy. Do wniosku o zaliczkę winna być dołączona faktura zaliczkowa z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony umowy przeznaczą ją na rozliczenie części umowy.
 - 2) płatności częściowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT nie wyższej niż 40 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 pkt 1, wystawionej po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie i dokonaniu odbioru częściowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionej po sporządzenia protokołu odbioru częściowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 - 3) płatności końcowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT nie mniejszej niż 40 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt w § 14pkt 1. za wykonanie robót budowlanych, po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 umowy, Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po sporządzenia protokołu odbioru końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Dopuszczalna jest zmiana limitu % dla poszczególnych faktur polegająca na możliwości kumulacji limitu % w przypadku początkowego niższego niż przewidziany limit zaawansowania robót lub w przypadku gdyby zachowanie przewidzianych limitów uniemożliwiłoby pełne rozliczenie umowy, przy zachowaniu

limitów finansowych przewidzianych w umowie w danym roku kalendarzowym lub uprzedzeniu Zamawiającego przez Wykonawcę, o konieczności zmiany limitu płatności w danym roku (pod warunkiem że zmiana taka będzie możliwa pod względem budżetowym).

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze.
4. Faktury częściowe wystawiane będą dla rzeczowego zakresu robót określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy oraz inspektora nadzoru. Faktury wystawione bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności tych faktur rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących obowiązujący „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur (bez odszkodowania i odsetek) do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktury VAT:
 - 1) kopie protokołów odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 3) W przypadku każdej faktury częściowej lub końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po akceptacji przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wysokość wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wyraża zgodę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiającemu umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag- 7 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie należności
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania Umowy, w tym koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, koszty zatrudnienia osób wykonujących Umowę po stronie Wykonawcy, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich i własności nośników na których zostały one utrwalone, koszty instruktażu wyznaczonych pracowników Zamawiającego, koszty dostarczonych i zamontowanych Urządzeń, koszty materiałów i sprzętu użytego do wykonania Umowy, koszty odbioru i zagospodarowania zużytych części podzespołów i opakowań po nich, koszty usuwania Wad i Awarii oraz kosztów wykonywania Przeglądów okresowych, gwarancyjnych.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer:prowadzony przez , Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy za wystawione przez niego faktury będzie realizował z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
17. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
18. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w § 15 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Strony postanawiając, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
20. Zamawiający może w przypadku gdy wykonawca nie wykonuje swojego zobowiązania popadając w zwłokę w wykonaniu ciążącego na nim świadczenia, odmówić udzielenia gwarancji zapłaty.

21. Dopuszcza się wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o których mowa powyżej, faktury te powinny być przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikator podatkowy / numer PEPPOL: PL 8281356737.

VIII. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) 0,5 % wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 5) Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 pkt 6, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - 9) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
 - 10) za niedostarczenie w terminie **harmonogramu rzeczowo-finansowego** lub jego aktualizacji w wysokości 0,01% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki
 - 11) zakrycie prac / robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektor Nadzoru w wysokości -0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) Ww. przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 17 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13. umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 13) 13) Zmawiający posiada prawo dokonania potrącenia dochodzonych kar umownych oraz zapłaty kwoty pieniężnej tytułem zastrzeżenia o charakterze gwarancyjnym.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem brutto, zawierającym należny podatek VAT
- 6 Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy kwoty pieniężnej stanowiącej zastrzeżenie o charakterze gwarancyjnym.
10. Kary umowne mogą się kumulować. Naliczenie kary umownej nie zwalnia od wykonania obowiązku, za naruszenie którego kara została naliczona.
11. Zakończenie obowiązywania umowy nie blokuje możliwości naliczenia kar umownych za przypadki zaistniałe w okresie jej obowiązywania.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z należności Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.
14. Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zrzeka się roszczeń:
- 1) z tytułu należnego mu wynagrodzenia w części potrąconej przez Zamawiającego z tytułu naliczonych jakichkolwiek kar umownych wynikających z Umowy,
- 2) z tytułu należnego mu wynagrodzenia w części potrąconej przez Zamawiającego z tytułu wezwania do zapłaty kwoty stanowiącej zastrzeżenie o charakterze gwarancyjnym wynikającej z Umowy,
- 3) z tytułu należnego mu wynagrodzenia w części potrąconej przez Zamawiającego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia Umowy
- 4) z tytułu odszkodowania, bezpodstawnego wzbogacenia, miarkowania czy zmniejszenia wysokości kar umownych z uwagi, że są rażąco wygórowane w tytułu wykonania niniejszej Umowy,
- 5) żądania przez wykonawcę umówionego wynagrodzenia w związku z wcześniejszym uprzedzeniem inwestora przez Wykonawcę o niebezpieczeństwie zniszczenia lub uszkodzenia obiektu z uwagi na przyczynę związaną z wadliwością dostarczonych przez inwestora materiałów, maszyn, urządzeń lub wskazówek dotyczących sposobu wykonania obiektu a w szczególności dokumentacji, (art. 655 KC),

IX. Prace zamienne §15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres prac / robót oraz szacunkową ich wartość
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac / robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres prac / robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją techniczną, ani dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - stosowania się do uzasadnionych pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
4. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji prac / robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, a zarazem powodują odmienny sposób technicznego wykonania świadczenia objętego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie prac / robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac / robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ustępie 2
8. Prace / roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 13 ust.1 umowy, a Wykonawca oświadcza że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwoływalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych prac lub robót zamiennych przez Wykonawcę.

X . Rękojmia za wady, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady **60 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
3. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w §... ust. 3 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku strony uzgodnią odpowiedni termin.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do prac / robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być

naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac / robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

§17.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kwotę w wysokości **5% wartości wskazanego w § 13 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego brutto, tj.**

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 niniejszej umowy, skutkującego tym że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przez dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust 6 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art.452 ust 8-10 pzp.

X I. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.

§18.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i

dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XII. Zmiana umowy

§19

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, ani w pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
- 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
- 2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnych charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać

zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa

6) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

7. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

10 Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

11.Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

12. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

13 Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b

ustawy pzp - Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

14. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa:

- w ust. 13 pkt 1), zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie Aneksu do umowy, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wprowadzających zmianę,
- w ust. 13 pkt 2), 3), 4), każda ze Stron umowy, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania na dzień złożenia wniosku. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.

15. Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy pzp

- 1) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
- 2) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 3). Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
- 4). Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
- 5) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4),

F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt. 3).

- 6) Obliczoną w sposób określony w pkt). 5 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt. 4).
- 7) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
- 8). Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram Rzeczowo- Finansowy.
- 9). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem pkt. 3.
- 10). Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5% wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
- 11) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 3-10, z zastrzeżeniem, że:
- a) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
- b) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%.
- 12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 13) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy
- 1) Wykonawca: w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 12 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w paragrafie 15 ust 1 pkt 13)
- 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa w paragrafie 15 ust 1 pkt 13)
14. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy netto wynikająca z zaokrągleń należnego podatku VAT na poszczególnych fakturach; wartość brutto umowy pozostaje bez zmian.
15. Dopuszczalna jest zmiana limitu % dla poszczególnych faktur polegająca na możliwości kumulacji limitu % w przypadku początkowego niższego niż przewidziany limit zaawansowania robót lub w przypadku gdyby zachowanie przewidzianych limitów uniemożliwiłoby pełne rozliczenie umowy, przy zachowaniu limitów finansowych przewidzianych w umowie w danym roku kalendarzowym lub uprzedzeniu Zamawiającego przez Wykonawcę, o konieczności zmiany limitu

płatności w danym roku (pod warunkiem że zmiana taka będzie możliwa pod względem budżetowym).

16. Dopuszczalna jest zmiana zakresu prac zleconych podwykonawcom w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie. Zmiana warunkowana zgodą zamawiającego.
17. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
18. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
19. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
20. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
21. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany
22. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§21.

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. Niniejsza umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z przedmiotem niniejszej Umowy. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych

oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w niniejszej Umowie.

Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą Umową wymagają, dla swej ważności,

formy pisemnej i uznawane będą za należyście wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na następujący adres: Dla Zamawiającego: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Termy Uniejów Spółka z o.o w Uniejowie, ul. Polna 37, 99 – 210 Uniejów**

Dla Wykonawcy:

4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 3, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy.

Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 (dwadzieścia cztery) godziny od daty transmisji, wyłączając, jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

§22.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320).
3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23.

1. Tytuły paragrafów użyte w niniejszej Umowie zostały w niej zawarte jedynie dla wygody i odniesienia i nie będą miały znaczenia dla interpretacji niniejszej Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

1) SWZ z dnia

2) OFERTA Z DNIA

§24.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej w polskiej wersji językowej, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: