

Ogłoszenie o zamówieniu
Dostawy
Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ "TERMY UNIEJÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UNIEJOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310161430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Polna 37

1.5.2.) Miejscowość: Uniejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-210

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: termy@uniejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.termyuniejow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 3 - gospodarka wodna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-4e460120-f36a-44ba-ac6e-320222c81d7e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403129

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00182168/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.3 Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e460120-f36a-44ba-ac6e-320222c81d7e>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.uzp.gov.pl/>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym

a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane

w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, poprzez Platformę,

e-Zamówienia która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.uzp.gov.pl/>

6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy

e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

9. Dokumenty elektroniczne (Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych

w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w rozdz. IX SWZ), o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

Przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://ezamowienia.uzp.gov.pl/>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Działając na podstawie art. 19 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w zw. z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej TERMY UNIEJÓW SP. Z O.O. w Uniejowie z siedzibą: ul. Polna 37, 99-210 Uniejów.

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, jest nim Pan Andrzej Olszak z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@rodo-expert.pl telefon 88259 832

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO

w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PGK ZP 271.2D-1A.2025/M.Ł/

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i prac mających na celu realizację inwestycji polegającej na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznych.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznych (PV) o łącznej mocy 115 kWp wraz z dostarczeniem magazynami energii (ME) o łącznej pojemności 300 kWh, w trzech lokalizacjach:

1) SUW Uniejów – działka nr 1514/2

2) Przepompownia P1 (obok Szkoły Podstawowej) – 1522/3

3) Oczyszczalnia Ścieków –działka nr 1701/4; 1705/1; 1708/1; 1709/1 oraz 1704/1

1) Obiekt nr 1: ul. Szkolna 7; 99-210 Uniejów,

Instalacja PV: moc 25 kWp, montaż na dachu (pokrycie: blachodachówka).

Magazyn Energii (ME): dostarczenie magazynów energii pojemność 100 kWh, lokalizacja wewnątrz budynku.

2) Obiekt nr 2: Przepompownia P1, ul. Kościelnicka,;

Instalacja PV: moc 40 kWp, montaż na gruncie.

Magazyn Energii (ME): dostarczenie magazynów energii o pojemności 100 kWh, lokalizacja na zewnątrz (kontener lub obudowa zewnętrzna).

3) Obiekt nr 3: Oczyszczalnia Ścieków - ul. Dąbska

Instalacja PV: moc 50 kWp, montaż na gruncie.

Magazyn Energii (ME): dostarczenie magazynu energii pojemność 100 kWh, lokalizacja na zewnątrz (kontener lub obudowa zewnętrzna).

Dostawa, montaż urządzeń i dodatkowych baterii dla rozbudowy magazynów energii do 100 kWh

3) Przedsięwzięcie obejmuje realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

4) Standardowy zakres dostawy i montażu w zakresie instalacji fotowoltaicznych obejmuje:

- a) Opracowanie przez osobę uprawnioną indywidualnych projektów i schematów elektrycznych wykonania instalacji;
- b) Dostawę i montaż instalacji w oparciu o dokumentację techniczną i zatwierdzoną indywidualną koncepcję rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego;
- c) Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych (dachowej lub gruntowej, zgodnie ze specyfikacją lokalizacji);
- d) Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych;
- e) Dostawa i montaż inwerterów (falowników) hybrydowych lub współpracujących z systemem magazynowania;
- f) Dostawa i montaż dedykowanych magazynów energii (ME) wraz z systemem zarządzania baterią (BMS)
- g) Wykonanie okablowania DC i AC wraz z zabezpieczeniami dla systemów PV i ME;
- h) Wykonanie tras kablowych i przyłączenie instalacji PV i ME do wewnętrznej sieci Zamawiającego / sieci OSD;
- i) Integracja systemów PV z magazynami energii i siecią elektroenergetyczną oraz agregatami prądotwórczymi.
- j) Dostawę i montaż systemu monitoringu dla PV i ME.
- k) Wykonanie niezbędnych prac ziemnych i budowlanych (w tym fundamentów dla konstrukcji gruntowych i magazynów zewnętrznych).
- l) Przeprowadzenie testów, pomiarów i uruchomienie kompletnych systemów PV+ME.
- m) Montaż wyłączników ppoż. (tam gdzie montaż wymagany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- n) Wykonanie niezbędnych prac ziemnych i budowlanych (w tym fundamentów dla konstrukcji gruntowych i magazynów zewnętrznych);

o) Zabezpieczenie instalacji po stronie DC między innymi poprzez ograniczniki przepięć (możliwość wykorzystania ochronnika wbudowanego w falownik)

p) Zabezpieczenie instalacji po stronie AC między innymi poprzez ogranicznik przepięć, wyłącznik nadprądowy, zabezpieczenie różnicowoprądowe (w koniecznych przypadkach koszty związane z prawidłowym zabezpieczeniem różnicowoprądowym pokrywa wykonawca)

q) Skuteczne zgłoszenie do OSD w imieniu Użytkownika

Lokalizacja nr 1. PV o mocy 25 kWp i magazyn energii 50 kWh

Lokalizacja nr 2. PV o mocy 40 kWp i magazyn energii 80 kWh

Lokalizacja nr 3. PV o mocy 50 kWp i magazyn energii 100 kWh

r) Uruchomienie instalacji po wpięciu do sieci elektroenergetycznej OSD.

s) Uzupełnienie ubytków ścian, stropów, wypraw, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów i wykonanych pracach montażowych

t) Przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji

u) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji.

Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej:

- a) projekty oraz schematy elektrycznych instalacji fotowoltaicznej;
- b) instrukcję użytkowania instalacji fotowoltaicznej;
- c) protokoły pomiaru instalacji elektrycznej i uziemiającej;
- d) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa dla modułów fotowoltaicznych oraz falownika, magazynów energii, atesty zgodności na wbudowane materiały;
- e) karty techniczne zamontowanych urządzeń;
- f) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
- g) protokół przeszkolenia użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji wraz z przekazaniem instrukcji użytkowania;

Jeżeli w trakcie prac projektowych i realizacji ujawni się potrzeba sporządzenia wszelkich innych ekspertyz i opracowań do wykonania ich zobowiązany będzie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji dostawy i montażu oraz do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń.

i) Wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk / ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace montażowe,

j) Zdalny monitoring instalacji fotowoltaicznej;

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zdalnego monitoringu instalacji fotowoltaicznej. Monitoring ma umożliwiać Zamawiającemu dostęp do danych produkcyjnych instalacji w czasie rzeczywistym oraz archiwalnym, z poziomu przeglądarki internetowej oraz aplikacji mobilnej.

Poza tym Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotowego zadania z zachowaniem obowiązujących norm technicznych, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż,
 - kontaktu z Zamawiającym/osobą upoważnioną przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac montażowych jak również w trakcie ich trwania,
 - zutylizowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku realizacji zadania zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 roku poz. 699, 1250).
 - przedstawienia atestów, aprobat technicznych lub innych dokumentów równoważnych na dostarczone do wbudowania w procesie realizacji inwestycji materiały i urządzenia,
 - przywrócenia do stanu pierwotnego pomieszczenia oraz miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej do stanu technicznego nie gorszego niż przed dostawą,
 - zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych
 - zapewnienia i przestrzegania warunków bhp, zabezpieczenia interesów osób trzecich, naprawy ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt wykonawcy) oraz mienie użytkownika.
 - Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody zlokalizowanych w budynkach Rozliczenie Wykonawcy z tego tytułu nastąpi na podstawie ustaleń z Zamawiającym,
 - Wszelkie wykorzystane przy realizacji zamówienia urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1 do SWZ

UWAGA :

- Prace montażowe i roboty budowlane będą na czynnym obiekcie, dlatego też powinny być prowadzone w sposób niepowodujący uciążliwości dla pracowników oraz osób korzystających z obiektu.
 - Korzystanie z mediów powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu.
- W przypadku wyłączenia winno odbywać się to poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.

5) System monitoringu: Zintegrowany system monitorowania dla wszystkich trzech lokalizacji, umożliwiający zdalny dostęp (np. przez Ethernet/GSM) do danych dotyczących produkcji PV, stanu naładowania/rozładowania ME, przepływów energii, parametrów pracy urządzeń, alarmów. Wizualizacja danych.. Podłączenie do sieci Ethernet Zamawiającego tam, gdzie to możliwe.

6) Kolizje: W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą na terenie poszczególnych lokalizacji, ich usunięcie/zabezpieczenie leży w gestii Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami sieci.

7) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty karty katalogowe i specyfikacje techniczne oferowanych głównych komponentów (panele, falowniki, magazyny energii, konstrukcja) dla każdej lokalizacji. Dopuszcza się oferowanie rozwiązań równoważnych lub o lepszych parametrach niż wskazane minimalne, pod warunkiem udokumentowania równoważności/wyższości parametrów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45000000-7 - Roboty budowlane

09330000-1 - Energia słoneczna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin realizacji dostawy**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony jeżeli

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (ze względu na zapewnienie odpowiedniego poziomu konkurencyjności) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (zakończył) należycie:

- jedną dostawę albo jedną robotę budowlaną lub usługę, której zakresem była modernizacja lub przebudowa lub budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych, zrealizowaną w ramach jednej lub wielu umów/kontraktów, która w swoim zakresie obejmowała wykonanie łącznie minimum 2 instalacji fotowoltaicznych o łącznej wartości minimum . 400000,00 PLN brutto.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone

w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia

o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia

o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

Uwaga

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw, robót budowlanych lub usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać dostawy, roboty lub usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków

Warunek zdolności zawodowej zostanie spełniony

Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub posiadającą inne równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji

przedmiotu zamówienia;

Uwaga:

1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1646).

3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

4) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia.

Dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

4) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 -wzór oświadczenia stanowi (Załącznik nr 7 do SWZ).

5) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2)

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - warunki określone zostały w Rozdziale VI ust 2 pkt. 4) lit. b) specyfikacji - załącznik nr 6 do SWZ

3) Wykazu dostaw (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej SWZ) wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat (ze względu na zapewnienie właściwego poziomu konkurencyjności) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane należyście przy czym dowodami, o których mowa, są referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane. A jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.

wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

3.1.Zbiorcze zestawienie kosztów – Załącznik nr 1.2 do SWZ

3.2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane przez Wykonawcę, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ. (Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane przez Podmiot na zasoby, którego powołuje się Wykonawca, zgodnie z Załącznikiem nr 2a do SWZ – jeżeli dotyczy.)

3.3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane przez Wykonawcę, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ. (Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane przez Podmiot na zasoby, którego

powołuje się Wykonawca, zgodnie z Załącznikiem nr 3a do SWZ – jeżeli dotyczy.)

3.4 Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – jeżeli dotyczy (wzór zobowiązania - Załącznik nr 8 do SWZ).

3.5 Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty – (o ile ofertę składa pełnomocnik). Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta.

3.6 Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum,

3.7 uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm., dalej jako „ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”) (jeśli dotyczy).

3.8 dowód wniesienia wadium

3.9 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty karty katalogowe i specyfikacje techniczne oferowanych głównych komponentów (panele, falowniki, magazyny energii, konstrukcja) dla każdej lokalizacji.

W odniesieniu do zapisów parametrów paneli fotowoltaicznych w dokumentacji technicznej, wszędzie tam gdzie przed parametrem wskazany jest zapis „ min” jest on równoznaczny z „ nie gorszy niż ”

4 Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo we właściwej formie, z określeniem jego zakresu, powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku 74 1130 1163 0080 2741 6220 0001 z dopiskiem „Wadium PGK ZP 271.2D.1A.2025/ MŁ/”

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Termy Uniejów Sp. z o.o w Uniejowie.

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek

o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2. Wykonawca wspólnie występujący

2.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zgodnie z wymogami art. 58 ust. 2 ustawy Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

2.2 Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia, tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców.

2.3 Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w postaci elektronicznej, a jego treść winna zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

2.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

2.4 W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji.

2.5 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.6 Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wskazują w formularzu ofertowym które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.

2.7 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Zamawiający dopuszcza łączenie zasobów, o których mowa w rozdziale VII SWZ, Wykonawcy mogą wykazać spełnienie warunków łącznie.

2.8 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

2.9 W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2.10 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale VIII SWZ, przy czym:

- podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale VIII SWZ ust 3 pkt .2,3,4 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/a spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w rozdziale VI.
- podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale VIII ust 3 pkt 1,5 SWZ składa każdy z nich. Oświadczenia o których mowa w rozdziale VIII ust 1 (załącznik

2 i 3) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

2.11 Zamawiający nie określił odmiennych wymagań związanych z realizacją zamówienia w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

1) płatności zaliczkowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT w wysokości 20 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 pkt 1. Tj. brutto, wystawionej nie wcześniej niż 7 dni po podpisaniu umowy. Do wniosku o zaliczkę winna być dołączona faktura zaliczkowa z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni. W przypadku rozwiązania umowy z jakichkolwiek przyczyn, zaliczka podlega zwrotowi, chyba że strony umowy przeznaczą ją na rozliczenie części umowy.

2) płatności częściowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT nie wyższej niż 40 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 pkt 1, wystawionej po wykonaniu prac o wartości odpowiadającej ww. kwocie i dokonaniu odbioru częściowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionej po sporządzenia protokołu odbioru częściowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3) płatności końcowej należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT nie mniejszej niż 40 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt w § 14pkt 1. za wykonanie robót budowlanych, po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 umowy, Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po sporządzenia protokołu odbioru końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

2. Dopuszczalna jest zmiana limitu % dla poszczególnych faktur polegająca na możliwości kumulacji limitu % w przypadku początkowego niższego niż przewidziany limit zaawansowania robót lub w przypadku gdyby zachowanie przewidzianych

limitów uniemożliwiłoby pełne rozliczenie umowy, przy zachowaniu limitów finansowych przewidzianych w umowie w danym roku kalendarzowym lub uprzedzeniu Zamawiającego przez Wykonawcę, o konieczności zmiany limitu płatności w danym roku (pod warunkiem że zmiana taka będzie możliwa pod względem budżetowym).

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, ani w pozostałej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

1) podwyższą jakość wykonanych robót,
2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
2) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w formularzu przewidywane zmiany umowy określone zostały w załączniku nr 9 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-09-11 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-09-11 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-10-10

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

24) Zamawiający zastrzega iż realizacja zamówienia jest zależna od przyznania środków

z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1. „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” („KPO”), i przyznania na ten cel pożyczki .Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast jest finansowana ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach w ramach Inwestycji B3.4.1