

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o. o. w Uniejowie

ulica: ul. Polna 37,

Kod miejscowości: 99 – 210 Uniejów

Telefon: 63 28 88 071

Fax: 63 288 96 70;

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej p.z.p. na „**dostawy**”

Zamawiający **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Termy Uniejów Spółka z o.o w Uniejowie**, działając zgodnie z art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), informuje o **unieważnieniu postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na dostawę pn.: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej w trzech lokalizacjach P.G.K Termy Uniejów” Nr postępowania: PGK ZP 271.2D-1.2025/M.Ł i opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie nr 2025/BZP 00318276/01 z dnia 2025-07-10, zamieszczonego w dniu 10.07.2025 r. na platformie internetowej <https://ezamowienia.uzp.gov.pl>.

W postępowaniu złożono oferty, których ceny i koszty przewyższają kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć **800000,00 zł** słownie (osiemset tysięcy zł 00/100) zł.

Wykonawca

Oferta nr 1

PHU „SAGMA” A. GNATKOWSKI, J.SKOCZYLAS

Ul. Kaliska 89

62-700 Turek

NIP 6681799650

oferuje wykonanie zadania za cenę **992610,00 zł** brutto słownie (dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć zł 00/100),

Termin realizacji **45 dni**

co przewyższało kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania

Oferta nr 2

EKO PRIME INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Ul. JANA SUSIKA 3

97-226 ŻELECHLINEK

NIP 7732478147 |

Wykonawca oferuje wykonanie zadania za cenę **875 000,00 zł** brutto słownie (osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Termin realizacji **30 dni**

co przewyższało kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

Oferta 4

Fundacja B-ECO

Al. Jana Pawła II 29

00-867 Warszawa

NIP 6762542352

Wykonawca oferuje wykonanie zadania za cenę **1 036 800,00 zł** brutto słownie (jeden milion trzydzieści sześć tysięcy osiemset zł 00/100)

Termin realizacji 30 dni

co przewyższało kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

Oferta nr 5

FOTOCONCEPT SPÓŁKA Z O.O

UL. KAROLA OLSZEWSKIEGO 6

25-663 KIELCE

NIP 9592031251

Wykonawca oferuje wykonanie zadania za cenę **992 610,00 zł** brutto słownie (dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć zł 00/100)

Termin realizacji **45 dni**

co przewyższało kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

Oferta 6

PAGRA Sp. z o.o

Ul. Szybowcowa 31/302

54-130 Wrocław

NIP 5140354373

Wykonawca oferuje wykonanie zadania za cenę **848 657,77 zł** brutto słownie (osiemset czterdzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem zł 77/100)

Termin realizacji **45 dni**

co przewyższało kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

2. Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o wykonawcach, że niżej wymienione oferty **zostały odrzucone**.

Oferta nr 3

FEBE Sp z o.o

54-203 Wrocław

Ul. Legnicka 57W/17

NIP 8943143326

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Oferta została odrzucona na mocy art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty

Wykonawca oferuje wykonanie zadania za cenę **797 278,62 zł brutto** słownie (siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem zł 62/100) z terminem realizacji 45 dni, W dniu 06.08.2025 r Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści oferty.

Po analizie przesłanych odpowiedzi dotyczących planowanych rozwiązań technicznych dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii ustalono, że:

W drugiej lokalizacji (Obiekt nr 2 – Przepompownia P1, ul. Kościelnicka), zaproponowane magazyny energii OPTIM US A100-HY zakres mocy 52kWh -520 kWh nie spełniają wymagań do zgłoszenia w trybie mikro instalacji, zgodnie z art. 7 ust. 8d¹² ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266).

Zgodnie przywołanymi przepisami, magazyn energii może zostać wyłączony z mocy zainstalowanej mikroinstalacji, jedynie jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. Moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej nie przekracza mocy mikroinstalacji,
2. Łączna moc możliwa do wprowadzenia do sieci (z PV i magazynu) nie przekracza mocy mikroinstalacji.

Z udzielonych odpowiedzi wynika, że:

- Dla Obiektu nr 2 (PV 40 kWp / ME 80 kWh),

Wykonawca nie wskazał ograniczenia mocy magazynu energii do poziomu mocy zainstalowanej instalacji PV (40 kW). Brak tej informacji oznacza, że instalacja z magazynem może przekroczyć dopuszczalną moc oddawaną do sieci, co powoduje:

- konieczność indywidualnego przyłączenia magazynu energii jako źródła wytwórczego,
- zmianę kwalifikacji instalacji – przestaje być mikroinstalacją,
- konieczność uzyskania warunków przyłączenia i pozwolenia na budowę.

Ponadto, z zgodnie z obowiązującymi przepisami, moc falownika nie jest uznawana przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) za wystarczające kryterium ograniczenia mocy magazynu energii.

Podana konfiguracja A100-HY NIE kwalifikuje się, ponieważ:

nie ma wariantu z inwerterem 40 kW, najbliższy pasujący inwerter według karty katalogowej, to 50 kW, a to oznacza, że magazyn przekracza moc PV (40 kW), więc zgodnie z przepisem **musi być doliczony do mocy instalacji**, a wtedy **łączna moc > 50 kW**, więc w tym przypadku nie podlega uproszczonej procedurze.

Aby magazyn energii nie był doliczany do mocy zainstalowanej, musi być zastosowane jednoznaczne i skuteczne ograniczenie mocy magazynu (np. poprzez system zarządzania energią – EMS, zabezpieczenia sprzętowe lub ustawienia producenta), a nie tylko wynikające z ograniczeń falownika.

Podkreślić należy również, że Wykonawca w udzielonych wyjaśnieniach powołuje się na przepisy prawa tj.

(.....PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 7 ust. 8d pkt 4 oraz ust. 8d¹² ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 266 z późn. zm.) do mocy zainstalowanej mikroinstalacji nie wlicza się mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej, o ile łącznie są spełnione następujące warunki.....

1. moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej nie przekracza 2,2-krotności mocy zainstalowanej mikroinstalacji;
2. łączna moc, która może zostać wprowadzona do sieci dystrybucyjnej, jest nie większa niż moc zainstalowana mikroinstalacji.

.....),

które jeszcze nie obowiązują, **aktualnie art.7 ust. 8d¹²**, mówi, (... W przypadku przyłączenia do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalacji z magazynem energii elektrycznej, do mocy zainstalowanej mikroinstalacji, o której mowa w ust. 8 d⁴, nie wlicza się mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej o ile moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej łączna moc możliwa do wprowadzenia do sieci dystrybucyjnej przez mikroinstalację z magazynem energii elektrycznej jest nie większa niż moc zainstalowana elektryczna mikroinstalacji. Ustawa nie określa żadnego limitu 2,2 krotności – mówi jedynie, że moc magazynu nie może przekraczać mocy mikroinstalacji ,

z uwagi na powyższe oferta złożona przez **FEBE Sp z o.o 54-203 Wrocław podlega odrzuceniu**

Oferta nr 7

„3P NSU” Sp. Z o.o

62-860 Cienia Pierwsza

Cienia Pierwsza 35

NIP 9680972378

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Oferta została odrzucona na mocy art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty

Zamawiający zgodnie z zapisami rozdziału XII SWZ tj. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW wymagał złożenia **wraz z formularzem ofertowym:**

- 1.. Zbiorcze zestawienie kosztów – Załącznik nr 1.2 do SWZ
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 3.Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę.
5. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty – (o ile ofertę składa pełnomocnik). Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta.
6. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum,

7. Uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm., dalej jako „ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”).

8 dowód wniesienia wadium

9 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty karty katalogowe i specyfikacje techniczne oferowanych głównych komponentów (panele, falowniki, magazyny energii, konstrukcja) dla każdej lokalizacji.

Oferta Wykonawcy została złożona bez wymaganego formularza ofertowego, który był wymagany przez Zamawiającego

Zamawiający informuje, że o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia zostanie Państwo poinformowani osobnym pismem. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w IXPZP.

PREZES ZARZĄDU
PGK "TERMUNIEJÓW" sp. z o.o.
Marcin Pamfil

Data 19.08.2025 r
Wyk. M.Ł/ zamówienia-publiczne