

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 26 października 2022 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW "

Sp. z o.o. w Uniejowie

ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na podnajęcie lokalu użytkowego/ powierzchni handlowej w budynku Kompleksu termalno – basenowego przy ul. Zamkowej 5 w Uniejowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie,
zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Telefon: 63 28 88 071, 505 785 280 Fax: 63 288 95 55

Strona internetowa: www.termyuniejow.pl <https://bip.termyuniejow.pl/>

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy wyłącznie w formie pisemnej kierować na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, ul. Polna 37, 99–210 Uniejów**

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 8:00 -16:00,

Telefon: 63 28 88 071, 505 785 280 Fax: 63 288 95 55

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

II. OGÓLNE ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w treści Regulaminu (zwane dalej „Oferentami” lub).

Przetarg zostanie przeprowadzony jako przetarg pisemny ofertowy nieograniczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium (uznanie rachunku)

do dnia **02 grudnia 2022 r.** w pieniądzu /wyłącznie przelewem/na Konto PGK " TERMY UNIEJÓW " w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

oraz złożenie do dnia **02 grudnia 2022 r.** pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest podnajem lokalu użytkowego/ powierzchni handlowej w budynku Kompleksu termalno – basenowego przy ul. Zamkowej 5 w Uniejowie, usytuowanego na parterze obiektu za kasami wejściowymi o powierzchni 37,8 m². Część Kompleksu termalno – basenowego w Uniejowie, w której znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy, położony jest przy ulicy Zamkowej 5 w Uniejowie, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 6/5 o łącznej powierzchni 1,7003 ha i stanowi własność Gminy Uniejów zgodnie z KW SR2L/00036047/7 Sądu Rejonowego w Łasku, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach. Zgodnie z Umową dzierżawy zawartą 30.04.2013 r. między: Gminą Uniejów a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie w formie aktu notarialnego przed Sabiną Paprocką, Notariuszem w Poddębicach, ul. Narutowicza 9, Reportorium A nr 2053/2013, Dzierżawcy, tj. P.G.K. „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie przysługuje mu prawo do podnajmu części przedmiotu dzierżawy tj. na obiekcie Kompleksu termalno – basenowego powierzchni handlowej/ sklepiu, usytuowanego na parterze obiektu za kasami wejściowymi o powierzchni 37,8 m².

2. Przeznaczenie

Podnajemca będzie mógł prowadzić na przedmiocie podnajmu: działalność handlową w szczególności w zakresie: stroje kąpielowe, akcesoria pływackie/ basenowe, inny asortyment sportowy.

3. Czas trwania umowy

Umowa z Podnajemcą wybranym w wyniku przeprowadzenia przetargu zawarta zostanie na czas określony i będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2043 roku.

IV. CZYNSZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

1 Miesięczny czynsz podnajmu wynosić będzie minimum łącznie:

- **2.500,00 zł /netto/** (słownie dwa tysiące pięćset złotych) + należny podatek VAT – **Cena wywoławcza.**

2 Czynsz podnajmu płatny będzie z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Organizatora w Banku Millennium Nr 47 1160 2202 0000 0003 8578 8067.

3 Czynsz podnajmu aktualizowany będzie raz do roku na podstawie wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

4. Podnajemca oprócz czynszu ponosić będzie wszelkie koszty i opłaty związane z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem przedmiotu podnajmu, w tym m.in.: koszty energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody słodkiej, kanalizacji, łączności telefonicznych, internetowych, śmieci, itd.

V. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent składający ofertę, zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).



2 Wadium należy wpłacić w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert i formie wybranej z poniższego katalogu:

- a) w pieniądzu;
- b) w gwarancjach bankowych;
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3 Szczegółowe zasady wnoszenia wadium określa Regulamin.

4 Wpłacone wadium zostanie zaliczone po podpisaniu umowy na poczet kaucji dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu najmu i wyposażenia, przekraczających normalne zużycie.

5. Podnajemca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia przetargu, zobowiązany jest przed zawarciem umowy podnajmu do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia rozpoczęcia realizacji umowy w wysokości 6-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu podnajmu netto. Podnajemca będzie miał prawo potrącić należny miesięczny czynsz z w/w dodatkowego zabezpieczenia przez kolejne 6 miesięcy.

Niewniesienie któregośkolwiek zabezpieczenia uniemożliwia zawarcie umowy podnajmu oraz oznacza przepadek wpłaconego wadium. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Oferenta w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) w pieniądzu;
- b) w gwarancjach bankowych,
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Regulamin.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować następujące kryterium:

Cena/ wysokość miesięcznego czynszu – waga kryterium: 100%

Sposób oceny ofert:

czynsz oferty badanej

Cena oferty = $\frac{\text{czynsz oferty badanej}}{\text{czynsz najwyższy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie max. 100 punktów w 100 punktowej skali ocen.

2 Szczegółowy opis kryterium, o którym mowa w pkt. 1. niniejszego ogłoszenia oraz zasady jego oceny określa Regulamin.

VII. OFERTA

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, w razie, gdy oferentem jest osoba prawna w takim przypadku do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy,
 - potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowaniu podmiotu jako podatnika VAT,
 - zaświadczenie Urzędu Statystycznego o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON
2. określenie przedmiotu podnajmu, na który składana jest oferta,
3. datę sporządzenia oferty
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. oferowaną stawkę czynszu
6. dowód wpłacenia wadium, za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki na rachunek PGK " TERMY UNIEJÓW " w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067** z oznaczeniem przedmiotu podnajmu którego wadium dotyczy
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
9. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty
10. Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem

„Przetarg na powierzchnię handlową w budynku Kompleksu termalno – basenowego w Uniejowie” na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej " TERMY UNIEJÓW " Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, do **dnia 02 grudnia 2022 r. do godz. 16.00.** (do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

VIII. PRZETARG

1. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 grudnia 2022 r. w siedzibie P.G.K. "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz. 11.00.

- Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o nieruchomości przeznaczonej do przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości, terminie i miejscu składania pisemnych ofert, terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, terminie i miejscu jawnej części przetargu, wysokości wadium, formach i terminie jego wniesienia, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
- W części jawnej przetargu przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
- W części jawnej komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza złożone dokumenty i dowody oraz dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- W części jawnej przetargu komisja przetargowa ogłasza które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu
- Oferty, które nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po terminie, nie są kompletne, nie dołączono do nich wymaganych dowodów lub są nieczytelne nie zostaną zakwalifikowane do dalszej części przetargu o czym komisja poinformuje oferentów podczas części jawnej przetargu

2. Część niejawna przetargu

- W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert
- W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
- Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do wiadomości oferentów najpóźniej w ciągu 7 dni od czasu sporządzenia protokołu z części niejawnej przetargu poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz na stronie internetowej spółki <https://bip.termyuniejow.pl/>.
- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu

- Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu podnajemcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

- W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia podnajemcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy dzierżawy może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy.
- Koszty umowy notarialnej i sądowe związane z zawarciem umowy dzierżawy ponosi podnajemca.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone o ogłoszeniu o przetargu albo jeżeli żaden z Oferentów zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).

IX. REGULAMIN PRZETARGU

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na warunkach określonych w Regulaminie Przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie (dalej „Regulamin”). Organizator przewiduje możliwość zapoznawania się z Regulaminem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 -16:00 w siedzibie spółki: w Uniejowie przy ul. Polnej 37, w pokoju sekretariatu oraz na stronie internetowej:

<https://bip.termyuniejow.pl/>

X. PROCEDURA ODWOŁAWCZA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku

przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do

Prezesa Zarządu P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie.

2. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.

3. Bliższych informacji dotyczących oferowanych do dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie przy ul. Polnej

telefon: 63 288 80 71, 505 785 280 a także na stronie internetowej: www.termyuniejow.pl

<https://bip.termyuniejow.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w siedzibie P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie: 99-210 Uniejów ul. Polna 37 oraz na stronie internetowej firmy: www.termyuniejow.pl , <https://bip.termyuniejow.pl/> a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu lokalnym.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
TERMY UNIEJÓW
 Spółka z o.o. w Uniejowie
 99-210 Uniejów, ul. Polna 37
 tel./fax 063 28 88 071, e-mail: termy@uniejow.pl
 NIP 668-00-10-086, REGON P-310161430

PREZES ZARZĄDU
 PGK „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o.
Marcin Pamfil