

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

TERMY UNIEJÓW

Spółka z o.o. w Uniejowie

99-210 Uniejów, ul. Polna 37

tel./fax 063 28 88 071, e-mail: termy@uniejow.pl

NIP 668-00-10-086, REGON P-310161430

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW "

Sp. z o.o. w Uniejowie

ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Uniejowie stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie,

I. ORGANIZATOR PRZETARGU:

1. Nazwa i dane teleadresowe:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie,
zwana dalej „Organizatorem”

Adres: ul. Polna 37, 99–210 Uniejów

Telefon: **63 28 88 071, 505 785 280** Fax: **63 288 95 55**

Strona internetowa: www.termyuniejow.pl <https://bip.termyuniejow.pl/>

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

2. Sposób porozumiewania się:

Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z niniejszym przetargiem należy wyłącznie w formie pisemnej kierować na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, ul. Polna 37, 99–210 Uniejów**

Godziny pracy: dni robocze od poniedziałku do piątku: 8:00 -16:00,

Telefon: **63 28 88 071, 505 785 280** Fax: **63 288 95 55**

Adres e-mail: termy@uniejow.pl

II. OGÓLNE ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w treści Regulaminu (zwane dalej „Oferentami” lub).

Przetarg zostanie przeprowadzony, jako przetarg pisemny ofertowy nieograniczony.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium (uznanie rachunku)

do dnia **27 lipca 2022 r.** w pieniądzu /wyłącznie przelewem/na Konto PGK " TERMY UNIEJÓW " w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

oraz złożenie do dnia **27 lipca 2022 r.** pisemnej oferty wraz z załączonym dowodem wpłaty wadium.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych stanowiących własność P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. położonych w Uniejowie położonej w Uniejowie przy ul. abp Jakuba Świnki oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

dz. nr 2146/59 o pow. 0,2057 ha, zgodnie z KW SR2L/00041033/4 Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach

dz. nr 2146/60 o pow. 0,1457 ha, zgodnie z KW SR2L/00041034/1 Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach

dz. nr 2146/61 o pow. 0,1835 ha, zgodnie z KW SR2L/00041035/8 Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach

dz. nr 2146/62 o pow. 0,1785 ha, zgodnie z KW SR2L/00041036/5 Sądu Rejonowego w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (przyłącza) dojazd od ul. abp Jakuba Świnki (kostka brukowa).

Sprzedaż odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości mogą być sprzedane pojedynczo lub łącznie

2. Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego

- działki o numerach ewidencyjnych 2146/59, 2146/60, 2146/61, 2146/62, położone w obrębie geodezyjnym Uniejów, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części strefy uzdrowiskowej „B” na terenie miasta Uniejów i miejscowości Człopy, Spycimierz, Zieleń i fragmentu strefy uzdrowiskowej „C” w miejscowości Zieleń zatwierdzonym uchwałą nr L/409/2021 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 29 września 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, poz. 6453 z dnia 14 grudnia 2021 r.
- działki nr 2146/59, 2146/60, 2146/61, 2146/62, oznaczone są na rysunku planu symbolem: 1_1.KSU i 1_2.KSU
W granicach terenów oznaczonych symbolami 1_1.KSU i 1_2.KSU obowiązuje przeznaczenie pod parkingi publiczne z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3. Ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości

1. cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **2146/59 o pow. 0,2057 ha**, wynosi **266.900,00 zł** słownie: **dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **26.690,00 zł.**

Słownie: **dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych**, przelewem na konto PGK "TERMY UNIEJÓW" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021.685 t.j.).

2. cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **2146/60 o pow. 0,1457 ha**, wynosi **203.600,00 zł** słownie: **dwieście trzy tysiące sześćset złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **20.360,00 zł.**

Słownie: **dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych**, przelewem na konto PGK "TERMY UNIEJÓW" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021.685 t.j.).

3. cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **2146/61 o pow. 0,1835 ha**, wynosi **243.000,00 zł** słownie: **dwieście czterdzieści trzy tysiące złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **24.300,00 zł.**

Słownie: **dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych**, przelewem na konto PGK "TERMY UNIEJÓW" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021.685 t.j.).

4. cena wywoławcza nieruchomości dz. nr **2146/62 o pow. 0,1785 ha**, wynosi **238.200,00 zł** słownie: **dwieście trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **23.820,00 zł.**

Słownie: **dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych**, przelewem na konto PGK "TERMY UNIEJÓW" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021.685 t.j.).

4. Łączna Cena wywoławcza w przypadku nabycia wszystkich oferowanych nieruchomości wynosi: **951.700,00 zł netto**

(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **27 lipca 2022 r.**

wadium w pieniądzu w wysokości: **95.170,00 zł.**

Słownie: **dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych**, przelewem na konto PGK "TERMY Uniejów" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067**

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę nabycia. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

Uwaga! Do wylicytowanej ceny przetargowej za zakup nieruchomości będzie doliczony stosowny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2021.685 t.j.).

Przetarg (Część jawna przetargu - otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 1 sierpnia 2022 r. w siedzibie P.G.K. " TERMY UNIEJÓW " Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz. 11.00.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przelewem na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej " TERMY UNIEJÓW " Sp. z o.o.- w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje iż wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy jej siedzibę, w razie gdy oferentem jest osoba prawna w takim przypadku do oferty powinny być dołączone dokumenty rejestracyjne oferenta takie jak:
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji firmy,
 - potwierdzenie Urzędu Skarbowego o zarejestrowaniu podmiotu jako podatnika VAT,
 - zaświadczenie Urzędu Statystycznego o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON
2. wykaz nieruchomości których złożona oferta dotyczy

3. datę sporządzenia oferty
4. oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. oferowaną cenę i sposób zapłaty
6. dowód wpłacenia wadium, za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu gotówki na rachunek PGK "TERMY UNIEJÓW" w Banku Millennium Nr **47 1160 2202 0000 0003 8578 8067** z oznaczeniem których nieruchomości wadium dotyczy
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną nieruchomość
8. W przypadku gdy oferent nie składa oferty łącznie na wszystkie nieruchomości, na każdą z nieruchomości należy złożyć osobną ofertę.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
10. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty
12. Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
13. Przy składaniu oferty tylko na wybrane nieruchomości wskazane jest złożenie osobnych ofert i osobnych wpłat wadium na poszczególne nieruchomości, Złożona oferta powinna zgadzać się z kwotą wpłaconego wadium.

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem

„Przetarg sprzedaż nieruchomości Uniejów ” na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "TERMY UNIEJÓW" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, do **dnia 27 lipca 2022 r. do godz. 15.00.** (do tej godziny Organizator musi otrzymać ofertę).

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza.

V. Przetarg

1. **Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 sierpnia 2022 r. w siedzibie P.G.K. "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, 99-210 Uniejów ul. Polna 37, o godz. 11.00.**
 - Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o nieruchomości przeznaczonej do przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości, terminie i miejscu składania pisemnych ofert, terminie i miejscu w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, terminie i miejscu jawnej części przetargu, wysokości

wadium, formach i terminie jego wniesienia, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

- W części jawnej przetargu przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje o nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży
- W części jawnej komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza złożone dokumenty i dowody oraz dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- W części jawnej przetargu komisja przetargowa ogłasza które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu
- Oferty które nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po terminie, nie są kompletne, nie dołączono do nich wymaganych dowodów lub są nieczytelne nie zostaną zakwalifikowane do dalszej części przetargu o czym komisja poinformuje oferentów podczas części jawnej przetargu

2. Część niejawna przetargu

- W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert
- W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty
- Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do wiadomości oferentów najpóźniej w ciągu 7 dni od czasu sporządzenia protokołu z części niejawnej przetargu poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz na stronie internetowej spółki <https://bip.termyniejow.pl/>.
- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu

- Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu Nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
- W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie Organizatora od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży.
- Koszty umowy notarialnej i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone o ogłoszeniu o przetargu albo jeżeli żaden z

Oferentów zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).

VI. REGULAMIN PRZETARGU

Postępowanie przetargowe prowadzone jest na warunkach określonych w Regulaminie Przeprowadzania przetargów na sprzedaż, dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „TERMY UNIEJÓW” Sp. z o.o. w Uniejowie, (dalej „Regulamin”). Organizator przewiduje możliwość zapoznawania się z Regulaminem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 -16:00 w siedzibie spółki: w Uniejowie przy ul. Polnej 37, w pokoju sekretariatu oraz na stronie internetowej:

<https://bip.termyuniejow.pl/>

VII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA I UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Oferent może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku

przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do

Prezesa Zarządu P.G.K. Termy Uniejów Sp. z o.o. w Uniejowie.

2. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu w każdym czasie i w każdym zakresie bez podania przyczyny. Organizator zastrzega sobie również prawo niedokonania wyboru żadnej oferty. W razie skorzystania przez Organizatora z powyższych uprawnień Oferentom nie przysługują z tego tytułu wobec P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie żadne roszczenia ani obecnie, ani w przyszłości.

3. Bliższych informacji dotyczących oferowanych do SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI można uzyskać w siedzibie P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie przy ul. Polnej

telefon: 63 288 80 71, 505 785 280 a także na stronie internetowej: www.termyuniejow.pl

<https://bip.termyuniejow.pl/>

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w siedzibie P.G.K. TERMY UNIEJÓW Sp. z o.o. w Uniejowie: 99-210 Uniejów ul. Polna 37 oraz na stronie internetowej firmy: www.termyuniejow.pl , <https://bip.termyuniejow.pl/> a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie o zasięgu lokalnym.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

TERMY UNIEJÓW

Spółka z o.o. w Uniejowie

99-210 Uniejów, ul. Polna 37

tel./fax 063 28 88 071, e-mail: termy@uniejow.pl

NIP 668-00-10-086, REGON P-310161430

PREZES ZARZĄDU
PGK „TERMY UNIEJÓW” sp. z o.o.

Marcin Pamfil

