

**Umowa o świadczenie usług ochrony**

zawarta w dniu \_\_2022 w Uniejowie, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Termy Uniejów” Sp. z o.o. w Uniejowie**, z siedzibą ul. Polna 37, 99-210 Uniejów NIP: 668-00-10-086, REGON: 310161430, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
**Marcina Pamfila — Prezesa Zarządu**  
**Adriana Kaczmarka – Prokurenta**  
**a**

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1995 z p.zm.) w obiektach i na terenach pozostających w gestii Zamawiającego tj. :
  - 1.1. Kompleks Termalno-Basenowy w Uniejowie przy ul. Zamkowej 5;
  - 1.2. Pływalnia w Uniejowie przy ul. Zamkowej 1 ;
  - 1.3. Dom Pracy Twórczej w Uniejowie przy ul. Zamkowej;
  - 1.4. Obiekt zabytkowego Zamku w Uniejowie wraz z mieszczącymi się w nim restauracją Herbową i kawiarnią Legenda;
  - 1.5. stoisko PGK Termy Uniejów z żywnością Zagrody Młynarskiej w Uniejowie przy ul. Zamkowej;
  - 1.6. Zagroda Młynarska w Uniejowie przy ul. Biskupa Jakuba Świnki;
  - 1.7. Kompleks Sportowo-Rekreacyjny w Uniejowie przy ul. Biskupa Jakuba Świnki;
  - 1.8. kontener na stadionie w Uniejowie przy ul. Biskupa Jakuba Świnki;
  - 1.9. Szatnie MGLKS w obiekcie w Uniejowie przy ul. Biskupa Jakuba Świnki;
  - 1.10. Posterunek Wodny w Uniejowie przy ul. Zamkowej 2;
  - 1.11. Budynek biurowy — siedziba PGK Termy Uniejów w Uniejowie ul. Polna 37;
  - 1.12. Stacja Uzdatniania Wody w Uniejowie przy ul. Szkolnej 1;

- 1.13. Oczyszczalnia Ścieków w Uniejowie przy ul. Dąbskiej
  - I . 14. Stacja Uzdatniania Wody w Spicimierzu;
  - 1.15. Stacja Uzdatniania Wody w Woli Przedmiejskiej;
  - 1.16. Stacja Uzdatniania Wody w Ostrowsku;
  - 1.17. Stacja Uzdatniania Wody w Wilamowie;
  - 1.18. toalety publiczne w Uniejowie;
  - 1.19. toalety publiczne Uniejów Park;
  - 1.20. Plaża miejska z placem zabaw w Uniejowie nad rz. Wartą w sąsiedztwie kompleksu Termy Uniejów;
  - 1.21. Teren rekreacyjno-komunikacyjny z placem zabaw w obszarze budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic Reymonta, Mickiewicza i Targowej;
  - 1.22. Teren rekreacyjno-komunikacyjny w obszarze budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Asnyka pomiędzy Targową i Mickiewicza wraz z budynkami garażowymi przy ul. Mickiewicza;
  - 1.23. Obszar placów, skwerów i dróg publicznych na terenie miasta i gminy Uniejów;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji **nr .....**, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U. 2013, poz. 1550).
  4. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony polegającą w szczególności na:
    - 4.1. Ochronie fizycznej obiektu wskazanego w §1 pkt. 1.1
      - 4.1.1. ochronie przed włamaniem do obiektu;
      - 4.1.2. ochronie przed kradzieżą lub uszkodzeniem wyposażenia, a zwłaszcza przedmiotów, mebli, sprzętu oraz dokumentów należących do Zamawiającego,
      - 4.1.3. interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionego obiektu;

- 4.2. monitoringu systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego określonych w § 1 pkt. 1.2 do 1.19 umowy
- 4.2.1. dostarczenie i zainstalowanie w obiektach nadajników do monitorowania;
- 4.2.2. całodobowy dozór i monitorowanie wysyłanych z nich sygnałów;
- 4.2.3. przyjazd grupy interwencyjnej w przypadku odebrania sygnału alarmowego;
- 4.3. patrolowaniu terenów i obszarów wskazanych w § 1 pkt. I niniejszej umowy.
- I. Patrolowanie dla zakresu § 1 pkt. 1.1 do 1.11 i 1.20 do 1.21 polegać będzie na przejeżdżaniu pojazdu grupy interwencyjnej oraz obchodzie w/w obiektów:
- powiadamianiu o jakichkolwiek naruszeniach ogrodzenia, bramy, zamków lub o osobach przebywających na terenie obiektu poza wyznaczonymi godzinami,
  - zabezpieczeniu obiektów w przypadku stwierdzenia włamania oraz zapobieganiu ewentualnym szkodom z tym związanym,
  - powiadamianiu organów ścigania w przypadku stwierdzenia kradzieży lub usiłowania kradzieży po wcześniejszym uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
- 4.3.2. Patrolowanie dla zakresu §. 1 pkt. 1.22 polegać będzie na przejeżdżaniu oznakowanego pojazdu oraz obchodzie w/w obiektów:
- powiadamianiu organów ścigania w przypadku stwierdzenia kradzieży lub usiłowania kradzieży po wcześniejszym uzgodnieniu ze Zleceniodawcą. W miarę posiadanych możliwości udaremnienie wykonywania rysunków graffiti na ogrodzeniach Zleceniodawcy.
- 4.4. Konwoju wartości pieniężnych z obiektu wskazanego w §1 pkt. 1.1 do banku wskazanego przez Zamawiającego, w Uniejowie.
5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz obowiązków i zadań pracowników ochrony został zawarty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość okresowego wzmocnienia ochrony fizycznej na poszczególnych obiektach, zaś Wykonawca zobowiązuje się taką ochronę zapewnić.

## **§ 2 .Warunki realizacji umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi ochrony będą wykonywane poprzez:

- 1.1. całodobowy monitoring sygnałów systemu alarmowego nadajników zlokalizowanych w każdym obiekcie wraz z interwencją, w zakresie:
  - 1.1.1. monitorowanie sygnałów: włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania;
  - 1.1.2. w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną;
  - 1.1.3. po wykonaniu interwencji -w uzasadnionych przypadkach nadzorowanie Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia;
- 1.2. podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w obiekcie;
- 1.3. podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie patrolu realizującego objazd lub obchód terenów i obszarów;
2. Każdy pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż.
  - 3.1. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, opisem ich kwalifikacji i doświadczenia, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
  - 3.2. Zmiana w składzie personalnym tych pracowników w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy, wymaga natomiast zachowania numerowanej i datowanej formy pisemnej).
4. Pracownicy ochrony zostaną przez Wykonawcę stosownie umundurowani (odzież ze znakami firmowymi Wykonawcy) i wyposażeni w środki łączności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe,
  - 5.1. W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje takie będą wydawane wyłącznie w

sytuacji wystąpienia takiej bieżącej konieczności i wykonane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu lub konwoju.

6. Nadzór nad organizacją i funkcjonowanie systemu ochrony ze strony Zamawiającego sprawować będzie odpowiednio kierownik lub dyrektor każdego obiektu.

### **§ 3. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający zgodnie z przywilejem wynikającym z art. 60 pkt. 1 zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia tj. świadczenia usługi ochrony fizycznej, monitorowania oraz patrolowania obiektów, obszarów i terenów pozostających w gestii Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia niezastrzeżonej do osobistego wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu fakt powierzenia wykonania części zamówienia. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zatwierdzenia podwykonawcy, w uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zobligowania każdego podwykonawcy do zachowania ochrony informacji poufnych uzyskanych w wyniku realizacji niniejszej umowy, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

### **§4. Warunki socjalno-bytowe**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie, przy użyciu swoich pracowników i swojego sprzętu.
2. Zamawiający, w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe w czasie pracy.

## **§ 5. Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników i podwykonawców do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

## **§6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 par. 2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
4. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową której kopia stanowi załącznik do Nr 5 umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika \_Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
7. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.

8. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania .
9. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

## **§ 7. Wynagrodzenie oraz Warunki płatności**

1. Za realizację zadań określonych w par. 1 niniejszej Umowy Wykonawca otrzymać będzie od Zamawiającego wynagrodzenie ..... zł netto/ bez podatku VAT

(słownie	maksymalna	wartość	umowy
netto:.....)			
należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł			
co stanowi ..... zł brutto / z uwzględnieniem podatku VAT			
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca otrzymać będzie od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne określone jako sumę następujących pozycji:

2.1. Za realizację zadań określonych jako podstawowe, ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne dla każdego z obiektów, w wysokości określonej na podstawie oferty stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

2.2. Za realizację faktycznej ilości wymaganych interwencji, konwojów etc. zrealizowanych przez Wykonawcę według stawek określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy. powiększone o należny podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy Nr; na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do ----- dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi: lista monitorowanych obiektów ze wskazaniem okresu, którego faktura dotyczy oraz protokół powykonawczy realizacji interwencji, w przypadku jej wystąpienia, opatrzony podpisami upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.

6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający; koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. z 2020 Dz.U. z 2020r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego wskazanej w preambule umowy.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2021r. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)
15. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.



16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. z 2020 : Dz.U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum).

### **§ 8. Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres miesięcy od .....r. do .....r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem jednej ze stron oraz w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:
  - 3.1. działania na szkodę Zamawiającego,
  - 3.2. niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu (jeden dzień), jeżeli mimo pisemnego wezwania Wykonawcy Wykonawca nie usunął uchybień w realizacji umowy we wskazanym terminie
  - 3.3. naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy ( §5 umowy ),
  - 3.4. w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności.
5. Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzedzenie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) **w wysokości 0,2 % maksymalnej wartości umowy brutto:**
    - za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku każdorazowego terminowego zgłoszenia zmian w składzie osób wykonujących umowę;
  - b) **w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100):**
    - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonywania ochrony osób, budynków i mienia Zamawiającego ;
    - za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku realizacji umowy w zakresie bezpośredniej ochrony osób, budynków i mienia Zamawiającego przy pomocy osób zatrudnionych w ramach umowy o pracę;
  - c) **w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy brutto:**
    - za odstąpienie lub natychmiastowe rozwiązanie umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
    - za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi **30% maksymalnej wartości umowy brutto** określonej w **§ 7 ust. 1 Umowy**.
4. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z **dokumentów księgowych**. O dokonaniu potrąceń Zamawiający powiadomi Wykonawcę w drodze pisemnego oświadczenia o dokonaniu potrącenia.
6. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje rzeczywistych strat, strony zastrzegają uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w **Kodeksie cywilnym**.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody na osobie, w budynku, znajdującym się w tym budynku mieniu, powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.

## § 10. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w razie:
- a. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
  - b. jeżeli dotyczy realizacji, przez Wykonawcę, dodatkowych dostaw lub usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - iii. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - c. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - d. zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian na podstawie art. 436 ust. 4 ustawy Pzp.
- a. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
  - b. Zmiana Ceny, o której mowa w lit. a., zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.

- c. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w lit. a., ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w lit. b., jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
- d. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
- e. Zmiana Ceny, o której mowa w lit. d., zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
- f. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w lit. d., ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w lit. d., przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w lit. e., jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
- g. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
- h. Zmiana Ceny, o której mowa w lit. g., zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
- i. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w lit. g., ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w lit. g., przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
- j. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w lit. c., f. lub i., Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w lit. a., d., lub g.. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w lit. b. lub e., zgłoszenia ww. osób do ZUS.

- k. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
5. Postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- a. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia wynosi nie mniej niż 1% wysokości wynagrodzenia dla danego zadania.
  - b. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - c. Wykonawca ma obowiązek wskazać wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia.
  - d. Zamawiający dopuszcza zmiany nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi.
  - e. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp wynosi 5%.
6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści umowy w następujących wypadkach pod warunkiem, że zmiana nie będzie modyfikować ogólnego charakteru umowy:
- a. jeżeli zmiana podyktowana jest zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązujących w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. w razie konieczności zmiany terminu wykonania Umowy z powodu okoliczności niezależnych od stron zawartej Umowy, w szczególności wystąpienia siły wyższej
  - c. zmiany adresu siedziby, numeru telefonów, formy prawnej Wykonawcy lub Zamawiającego.
  - d. zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego.

## **§11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie udałoby się rozstrzygnąć Stronom ugodowo, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Wykonawca

Zamawiający

Wykonawca:

- 1) KRS Wykonawcy
- 2) Koncesja
- 3) Imienna Lista Pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:
- 4) Polica OC Wykonawcy
- 5) Oferta Wykonawcy